



Sommer- og fritidsbolig

Hvad er en sommer- og fritidsbolig?

Alle former for fritidsboliger, som kan tjene som bolig for ejeren, og hvor ejeren betaler ejendomsværdiskat af fritidsboligen, er omfattet af muligheden for håndværkerfradrag. Det omfatter forskellige former for sommerhuse, fritidsboliger og ferieejerlejligheder.

De såkaldte fleksboliger, dvs. helårsboliger, hvor ejeren får lov til at anvende boligen som fritidsbolig, er også omfattet.

Hvad er omfattet?

De samme ydelser som er omfattet under helårsboliger, er som udgangspunkt også omfattet under sommer- og fritidsboliger. Der gives dog ikke fradrag for serviceydelser vedrørende fritidsboliger, der udlejes.

Hvad er ikke omfattet?

Nogle fritidsboliger er ikke omfattet af Håndværkerfradraget, bl.a.:

- Fritidsboliger, der udelukkende udlejes erhvervsmæssigt
- Udenlandske fritidsboliger, der er fritaget for ejendomsværdiskat
- Udenlandske fritidsboliger, der er fritaget for ejendomsværdiskat efter dansk særlovgivning.
- Fritidsboliger under opførelse/nedrivning
- Fritidsboliger, der er ubeboelige
- De fleste kolonihavehuse

HÅNDVÆRKERFRADRAG

Få et hurtigt overblik over reglerne

Hvilke betingelser gælder?

- Arbejdet er udført af en virksomhed der er momsregistreret i Danmark, og arbejdet skal være udført i det år der ønskes fradrag for.
- Den skattepligtige person skal være fyldt 18 år ved indkomstårets udløb.
- Du skal kunne dokumentere arbejdet med en faktura (fra en virksomhed) eller en skriftlig erklæring (fra en privatperson), hvor CVR-nr. eller CPR-nr. fremgår.
- Arbejdet skal betales digitalt, uanset beløb. Kontant betaling og check dækkes ikke.
- Det skal fremgå tydeligt på fakturaen hvor stor en del af det samlede beløb der dækker arbejdslønnen.

Hvem kan få fradrag?

Det er kun ejeren af fritidsboligen og ejerens ægtefælle, der kan få fradrag.

- Hvis fritidsboligen har været udlejet en del af året, er der ikke fradrag for serviceydelser i form af rengøring, vinduespudsning, havearbejde mv.
- Du skal betale ejendomsværdiskat af fritidsboligen.
- Hvis I er flere, der ejer en fritidsbolig sammen - for eksempel søskende eller venner - kan I hver især få fradrag, hvis betingelserne ellers er opfyldt.
- Personer med udenlandske fritidsboliger, som er fuldt skattepligtige i Danmark eller såkaldte "grænsegængere", kan også opnå fradrag

Hvordan registrerer du dit fradrag?

- Gå til www.skat.dk, og vælg "Fradrag" og herefter "Håndværkerfradrag", hvor du kan indberette når du er logget på med dit NemID. Følg guiden.
- HUSK: Du skal bruge dokumentation på at arbejdet er udført og betalt - gem derfor altid fakturaen fra din håndværker. Angiv, at arbejdet vedrører en sommer- eller feriebolig
- SKAT registrerer automatisk dine indtastede oplysninger som et fradrag på din årsopgørelse.
- Hvis dit forsikringselskab betaler for arbejdet, kan du få fradrag for den del af din selvrisiko, der svarer til arbejdslønnens andel af regningen. Du skal kunne dokumentere, at du har betalt en selvrisiko.

Fradragsberettigede håndværksydelser

Reparation og forbedring af skorsten, fx:

- Indsættelse af isolerende foring
- Indsættelse af filter
- Montering af røgsuger
- Ændring af skorstenshøjde

Udskiftning af ruder og vinduer og terrassedøre med glas, fx:

- Nye ruder og vinduer
- Nye terrassedøre og franske altandøre, hvor størstedelen er glas
- Forsatsvinduer

Udskiftning af yderdøre, terrassedøre mv., fx:

- Nye døre

Isolering af tag

Udvendigt malerarbejde (bortset fra tag), fx:

- Maling af vinduesrammer (udvendigt)
- Maling af døre (udvendigt)
- Maling af ydervægge (udvendigt)

Isolering af ydervægge, fx:

- Isolering
- Hulmursisolering

Isolering af gulv, fx:

- Isolering af terrændæk og krybekælder op mod gulv
- Regnvandsfaskiner

Se den fulde liste på www.dhv.dk

